



Porto Alegre, 9 de agosto de 2024

UMA ARQUITETURA / UFCSPA

Porto Alegre / RS

At: Roni Ávila

MANUTENÇÃO DE PISOS

Prezados Senhores

Conforme compromisso assumido, apresentamos a seguir o orçamento solicitado para a revitalização de aproximadamente 695m² de pisos de granitina da Clínica da Saúde da UFCSPA, mais 60m lineares de escadas, com espelhos.

A operação consiste de limpeza técnica e preparo das áreas, com remoção total das sujidades / ceras envelhecidas, para posterior aplicação de um sistema acrílico composto por duas camadas de base seladora e três de acabamento, o que proporciona um filme de alto brilho e beleza, de fácil manutenção e reparação, que protege o piso contra o desgaste do trânsito diário.

Tratamento dos pisos (limpeza e implantação de sistema acrílico):

R\$ 9.450,00

O valor proposto inclui todos os químicos necessários e a disponibilização de mão de obra capacitada, maquinário e acessórios - máquinas e discos abrasivos, que proporcionam maior ação mecânica (esfregação) na limpeza, removendo as sujidades aderidas.

Execução do trabalho em até três dias, com o agendamento dos horários de acordo com a conveniência da instituição. Se necessário lixamente da área - processo mais agressivo de nivelamento e uniformização dos pisos -, que envolve a utilização de maquinário diferente e discos diamantados, estimamos um custo maior (próximo de 80%), e mais tempo para sua execução.

Pagamento em duas vezes (60% na entrega do trabalho e 40% para 21 dias), contra a apresentação da devida NF.

Garantias: A etapa de preparo admite retoques sempre que necessários e/ou solicitados no transcorrer da sua execução, mas **antes** da aplicação do sistema acrílico. Usualmente, este tipo de tratamento de pisos suporta mais de doze meses sem replantações, desde que respeitados os procedimentos de manutenção / revitalização indicados (barreiras de contenção nos acessos - tapetes vinílicos -, para evitar a entrada de sujidades abrasivas nas áreas de circulação, e utilização de limpadores neutros na prática diária, nunca clorados, além da aplicação de recamadas nos pontos críticos quando conveniente).

Na expectativa de um retorno, colocamo-nos ao dispor para maiores informações.

Eng Júlio Moreira

51 99817 8879